

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.46/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 14 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 03/2020/KDTM-ST, ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2022, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 4005/24/CT-VC của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 64-2/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 26/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản Ông Trần Quang-Trung ; Địa chỉ: 395B/1 ấp Tân Bình, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và cây trồng

Diện tích 1.622,2m² đất Lúa, thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23 do ông Trần Quang Trung đứng tên, đất tọa lạc tại xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến đến 05/09/2024 đến ngày 06/09/2024 tại nơi có tài sản đấu giá;

d) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 214.179.066đ** (Các khoản thuế và phí người mua chịu)

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước 22.000.000đ nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số

6500201004612 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp; Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15 giờ 00 phút, ngày 09/09/2024**

+ Thời gian nhận tiền đặc trước: từ ngày **09/09/2024** đến **15 giờ 00 phút, ngày 11/09/2024**.

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp** (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp** (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp) số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 12/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp). Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Văn Nghĩa